

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

„ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ НА ОБЕКТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ :„РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ В СГРАДА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В с. БАТОШЕВО В УПИ XI, кв.15 по плана на с. БАТОШЕВО, общ .СЕВЛИЕВО”.

I. Кратко описание на съществуващо състояние на сградата.

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1970 г. Тя е двуетажна, масивна със застроена площ 343 м². Разположена е в центъра на селото.. На първия етаж се намират салона , две стаи и санитарни възли. На втория етаж се намират читалището, музеят, АТЦ и складови помещения.Сградата като общо е в добро състояние. Не е добро състоянието на салона. В него не са извършвани ремонти през последните години и на практика го прави трудно използваем.

Предмет на настоящата поръчка е ремонт именно на тази част от сградата..

II. Техническа описание на поръчката.

Вътрешен ремонт

1. Очукване стара вътрешна мазилка по стени – 46 м²;
2. Шпакловане с готова смес- 92 м²;
3. Грундиране с готов грунд- 394 м²;
4. Боядисване с латекс – 394 м²;
5. Блажно боядисване стара дограма -29,62 м²;
6. Блажно боядисване метални повърхности- 7 м²;
7. Подмяна на стъкла на дървена и метална рамка- 36,62 м²;
9. Доставка и монтаж на ЛОТ 2 x36 w- 10 бр.
- 10 Демонтаж на метална врата к р/ри 3,20 /2,20 м.

III. Изисквания към материалите.

1. Готова шпакловачна смес;
2. Готов латексов грунд;
3. Латекс- бял ;
4. Осветителни тела - ЛОТ 2 x36 w – 10 бр.;
5. Блажна боя – бяла;
6. Блажна боя – цветна / черна/;
7. Стъкла с деб. до 4 мм обикновени – 36,62 м²;

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

IV.Технически изисквания към изпълнителя

Механизация и техническо оборудване, изпълнителен персонал

Изпълнителят трябва да осигури за своя сметка необходима строителна техника, материали и инструменти, както и персонал за точното и качествено изпълнение на обявената поръчка.

Изисквания за сигурност

От самото начало и до завършването на работата на обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

Защита на собствеността

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата по възложения Договор, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове. Преди започване на работа Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти.

Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършените подобекти, рехабилитационни дейности и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на пътя сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Възложителя, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти и Възложителя.

Мерки за опазване на околната среда:

Избрания изпълнител осигурява за собствена сметка изхвърлянето и транспортирането до съответните депо на течни и твърди отпадъци.